

種目	新築一戸建	名称等	山形県米沢市通町6丁目 NO.1	価格	<b>2,310万円(税込)</b>
間取り	3LDK	所在地	米沢市通町6丁目	交通	奥羽本線 米沢駅 徒歩25分 バス6分 通町6丁目降車 徒歩2分 車9分 最寄駅から2.2km
セールスポイント	【松川小・第五中エリア】スーパーまで徒歩1分、小学校まで徒歩10分で利便性に優れた立地約70坪以上の敷地でのびのびと過ごしたい方にオススメ!				



土地	面積	262.38㎡(79.36坪)
	面積基準	実測
	地目	宅地
	土地権利	所有権
地	接道状況	一方 公道 西 16.0m
	構造	木造 2階建
建	延床面積	81.14㎡(24.54坪) 1F39.74㎡ 2F41.4㎡
	建物現況	未着工
物	駐車場	有 カースペース3台可
	築年月	着工後約4ヵ月で完成
	建築確認番号	第 東日本22-01277 号
都市計画	非線引区域	
用途地域	第二種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	LPG(個別)
学区	松川小学校 第五中学校	
引渡時期	相談	
取引態様	代理	

## 備考

■価格に外構費は含みません

山形県内12年連続着工棟数 No.1 (2009~2020年リビング通信社調べ)

**UNITE ユニテハウス**

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(2)第8271号  
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39  
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882  
e\_mail:yamagata@unitehouse.jp  
URL http://unitehouse.jp